

CA·E·C

Contor für Architektur · Energie · Controlling GbR

Salzwedeler Str. 6 10 559 Berlin

fon. 030 - 89 20 11 83
fax. 030 - 89 20 11 84

web. www.contor-aec.de
mail. info@contor-aec.de



Leistungskatalog

für private Bauherren

Stand Jan. 2011
www.contor-aec.de

INHALT

1.. ZIELORIENTIERTE LÖSUNGEN	2
2.. ENERGIEBERATUNG	3
2.1... Energiegutachten	3
2.2... Heizungseinstellung im Betrieb	4
3.. ARCHITEKTENLEISTUNGEN	5
4.. SACHVERSTÄNDIGENLEISTUNGEN	6
4.1... Planungs- und baubegleitende Qualitätssicherung	6
4.2... Bauphysik	7
4.3... Berechnungen und Nachweise	8
6.. KONTAKT UND SERVICE	9

Kosten- und umweltbewusste Wohngebäude stehen mehr denn je im Fokus privater Bauherren. Das Hauptaugenmerk liegt dabei auf der Beseitigung bzw. der Vermeidung von Schäden an der Bau- und Versorgungstechnik, der Komfort-erhöhung für die Nutzer, der Werterhaltung bzw. -steigerung sowie die Planung und Durchführung von Sanierungs- und Neubauvorhaben im Rahmen eines effektiven Finanzeinsatzes. Die Anpassung bzw. Herstellung der Gebäude an die wirtschaftlichen und technischen Erfordernisse sowie Bedürfnisse der Nutzer verlangt nach **Hilfsmitteln und Lösungsansätzen**, die eine umfassende Sichtweise ermöglichen.

Als unabhängiges Beratungs- und Architekturbüro erarbeiten wir individuelle Lösungen von der Analyse über die Konzeptentwicklung bis hin zur konkreten Planung und Umsetzung. Ziel der Arbeit ist es, in Partnerschaft mit den Auftraggebern kosten- und ressourcenschonende Strategien zu entwickeln.

Profitieren Sie von unserem fachübergreifenden Ansatz, der die Disziplinen Architektur und Physik vereint. Denn so werden kompetente Lösungen möglich.

Profitieren Sie ...

- vom übergreifenden Ansatz, der das Wissen aus der Architekturplanung und Physik vereint
- von der umfassenden Projektbearbeitung aus einer Hand
- von verbrauchsdatenorientierten und bauphysikalischen Analysen, die es ermöglichen, die tatsächlich effektivste Lösung zu ermitteln
- von den vielseitigen Erfahrungen und dem umfangreichen Fachwissen
- von unserer Unabhängigkeit, Unparteilichkeit und Interdisziplinarität

HILFSMITTEL

Zur Bearbeitung der Aufgaben werden Hilfsmittel wie Berechnungs- und Analyseprogramme als auch Messinstrumente eingesetzt.

BERECHNUNGS- UND EVALUATIONSPROGRAMME:

- Bauphysiksoftware Dämmwerke
- EMSOft *

MESSINSTRUMENTE:

- Temperatur- und Feuchtedatenlogger
- Infrarotthermometer
- Differenzthermometer
- Materialfeuchtemessgerät
- Lichtmessgerät
- Strom- und Gaslogger
- Wärmebildkamera
- Flexible Endoskopkamera

DATENBANK:

- SQL 2008

* EMSOft ist ein hauseigenes Evaluationsprogramm, mit dem sowohl Verbrauchsdaten bewertet als auch Optimierungspotentiale an der Bau- und Versorgungstechnik ermittelt werden können.

2.1

ENERGIEGUTACHTEN

HILFSMITTEL**BERECHNUNGS- UND EVALUATIONSPROGRAMME:**

- Bauphysiksoftware Dämmwerke
- EMSOFT

MESSINSTRUMENTE:

- Temperatur- und Feuchtedatenlogger
- Infrarotthermometer
- Differenzthermometer
- Materialfeuchtemessgerät
- Lichtmessgerät
- Strom- und Gaslogger
- Wärmebildkamera
- Endoskopkamera

LEISTUNGEN IM ANSCHLUSS:

Um die Erkenntnisse aus der Beratung in fachgerechte Effizienzmaßnahmen zu überführen, sind je nach Anforderung fachkundige Anschlussleistungen erforderlich. Hierzu gehören:

- Architektenleistungen
- Sachverständigenleistungen
- Heizungseinstellung im Betrieb

Energiegutachten sind Vorplanungen zu Sanierungsvorhaben bei Wohn- und Nicht-Wohngebäuden. Es werden energetische Schwachstellen des Gebäudes durch eine detaillierte Diagnose ermittelt. Sanierungsempfehlungen richten sich sowohl nach gesetzlichen, technischen und bauphysikalischen Anforderungen als auch nach den individuellen Ansprüchen und einer effizienten Kosten-Nutzen-Bilanz der eingebrachten Finanzleistung. Hierbei werden der mögliche Einsatz von Effizienztechnologien und die Anwendung regenerativer Energietechniken betrachtet.

LEISTUNGEN AUF EINEN BLICK:

- Analyse der Verbrauchsdaten
- Analyse der Nutzungsweise
- Detaillierte Bewertung der Bau- und Versorgungstechnik
- Entwicklung der Maßnahmenvarianten der Sanierung
- Überprüfung der Wirtschaftlichkeit
- Beratung zur Fremdmittelbeschaffung
- Energiebedarfsausweis

Häufig sind Heizungsanlagen fehlerhaft eingestellt. Dies führt zu unnötigem Energieverbrauch und beeinträchtigt die Behaglichkeit für den Nutzer durch nicht ausreichende Erwärmung oder Überhitzung. Durch die Begutachtung der Betriebstechnik und den Einsatz von Messinstrumenten können Fehlerquellen erkannt und konkrete Maßnahmen zur Behebung der energetischen Defizite benannt werden.

LEISTUNGEN AUF EINEN BLICK:

- Überprüfung der Heizungsanlage und –einstellungen
- Analyse der nutzungsgerechten Betriebsweise
- Analyse der Abstimmung der Heizung auf das Gebäude
- Messtechnische Optimierung der Heizungseinstellung im Betrieb
- Empfehlungen zur Behebung energetischer Defizite

HILFSMITTEL

MESSINSTRUMENTE:

- Temperatur- und Feuchtedaten-logger
- Infrarotthermometer
- Differenzthermometer
- Strom- und Gaslogger
- Wärmebildkamera

LEISTUNGEN IM ANSCHLUSS:

Oftmals werden am Rande der messtechnischen Betriebsoptimierung weitere energetische Defizite des Gebäudes erkannt. Zur Klärung der Defizite und Umsetzung der Maßnahmen können weiterführende Leistungen erforderlich werden:

- Energiegutachten
- Architektenleistungen
- Sachverständigenleistungen

HILFSMITTEL**BERECHNUNGS- UND EVALUATIONS-
GRAMME:**

- Bauphysiksoftware Dämmwerke
- EMSOFT

MESSINSTRUMENTE:

- Temperatur- und Feuchtedaten-logger
- Infrarotthermometer
- Differenzthermometer
- Strom- und Gaslogger
- Wärmebildkamera

BEGLEITENDE LEISTUNGEN:

Begleitend zur Planung werden Leistungen notwendig, die den Erfolg der Zielbeschreibung sicherstellen. Zu den Leistungen in Bezug auf die energieeffiziente Planung gehören die Sachverständigenleistungen.

HINWEIS:

Neben den Grundleistungen der Architekturplanung werden ggf. besondere Leistungen mit der Zielsetzung der Energieeffizienz und Nachhaltigkeit notwendig. Zu den Leistungsphasen 2 und 3 gehören die Energiekonzepte. In den Leistungsphasen 5 bis 9 wird das entwickelte Energiekonzept in der Energieplanung konkretisiert.

Aufgrund der individuellen Ansprüche und der spezifischen Beschaffenheit eines jeden Gebäudes sind pauschale Lösungen bei der Sanierung und Neubauplanung wenig sinnvoll. Wir erarbeiten technisch und ökologisch sinnvolle, energieoptimierte Lösungen. Die Planung zum energieeffizienten Bauen und Sanieren orientiert sich an den individuellen Ansprüchen und einer effektiven Kosten-Nutzen-Bilanz.

Die Planungsleistungen orientieren sich an den Leistungsbildern der HOAI 2009 (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure).

LEISTUNGEN AUF EINEN BLICK:

- Grundlagenermittlung
- Vorplanung
- Entwurfsplanung
- Genehmigungsplanung
- Ausführungsplanung
- Vorbereitung der Vergabe
- Mitwirkung bei der Vergabe
- Objektüberwachung,
- Objektbetreuung und Dokumentation

PLANUNGS- UND BAUBEGLEITENDE QUALITÄTSSICHERUNG

4.1

Durch die Einbeziehung eines Sachverständigen während der Planung und/ oder Durchführung der Baumaßnahmen werden bauqualitative Mängel vermieden, die zu erheblichen Bauschäden führen können.

LEISTUNGEN AUF EINEN BLICK:

- Detailplanung (Technische Prüfung der Umsetzbarkeit der geplanten Maßnahmen)
- Ausschreibung (Aufstellen, Prüfen und Werten von Angeboten nach besonderen Anforderungen)
- Ausführung (Prüfung der fachgerechten Umsetzung der Maßnahmen)
- Abnahme (Abnahme der Einzelgewerke und Erstellung des Übergabeprotokolls sowie Dokumentation der erreichten Ergebnisse der Sanierungsmaßnahmen)
- Bewertung (Erstellung eines Abschlussberichtes zum Sanierungsvorhaben und Durchführung einer Erfolgsüberprüfung)

HINWEIS:

Für die Sanierung von Wohngebäuden können Fördermittel bei der KfW für die „Planungs- und Baubegleitung durch Sachverständige“ beantragt werden.

4.2

BAUPHYSIK

HILFSMITTEL

BERECHNUNGSPROGRAMM:

- Bauphysiksoftware Dämmwerke

MESSINSTRUMENTE:

- Temperatur- und Feuchtedaten-logger
- Infrarotthermometer
- Differenzthermometer
- Strom- und Gaslogger
- Wärmebildkamera

Bauphysikalische Berechnungen:

- Energiebedarf nach DIN V 4108-6 in Verbindung mit der DIN V 4701-10 bzw. nach DIN V 18599
- Erstellung der realistischen Energiebilanz nach Beiblatt 1 der DIN V 18599 (Abgleich mit den Verbrauchsdaten)
- Heizlastberechnung nach DIN 12831
- Berechnungen zum hydraulischen Abgleich
- Lüftungskonzepte für Wohngebäude nach DIN 1946-6
- Detaillierte Wärmebrückenberechnung (von einfachen bis zu komplexen Bauteilkonstruktionen) / Gleichwertigkeitsnachweis
- Berechnungen zur Vermeidung von Schimmelpilzbildung in Raumecken nach DIN 4108-2
- Mindestwärmeschutz nach DIN 4108-2
- Berechnungen zur Vermeidung kritischer Oberflächenfeuchte an Innenoberflächen nach DIN 4108-3 / ISO EN 13788
- Berechnungen zur Vermeidung von Tauwasserbildung im Bauteilinneren nach DIN 4108-3 / ISO EN 13788
- Sommerlicher Wärmeschutz nach DIN 4108-2
- Thermische Raumsimulation nach VDI 6020

Bauphysikalische Messungen

- Temperatur und Feuchte
- Analyse von Feuchteschäden und Erstellen von Sanierungsvorschlägen
- Wärmeverlustanalyse mit der Thermografiekamera

Ausweise:

- Energiebedarfsausweise für Wohngebäude nach EnEV / DIN V 18599 oder DIN V 4108-6 in Verbindung mit der DIN V 4701-10
- Energiebedarfsausweise für Nicht-Wohngebäude nach EnEV / DIN V 18599
- Energieverbrauchsausweise

Nachweise:

- Nachweise gemäß Erneuerbar-Energien-Wärmegesetz EEWärmeG
- Prüfsachverständigenleistung nach DVO Berlin zur EnEV
- Nachweise für Förderprogramme

Weitere Berechnungen:

- Bewertung der Wirtschaftlichkeit
- Lebenszykluskostenberechnung

HILFSMITTEL**BERECHNUNGSPROGRAMM:**

- Bauphysiksoftware Dämmwerke

1. Direkter Ansprechpartner

Als Sachverständige und Planer stehen wir Ihnen in allen Phasen Ihrer Bauvorhaben mit Rat und Tat zur Seite - von der ersten Analyse bis hin zur Umsetzung der Maßnahmen.

2. Fördermittel

Für energieeffiziente Investitionen bieten der Bund und die Länder Fördermittel an. Darüber hinaus können Beratungs- und Planungsleistungen teilfinanziert werden.

3. Kontakt

Sie wünschen Informationen zu Fördermitteln und zu unseren Dienstleistungen? Kontaktieren Sie uns:

C·A·E·C

Contor für Architektur · Energie · Controlling GbR

Salzwedeler Str. 6
10 559 Berlin

fon. 030 - 89 20 11 83

fax. 030 - 89 20 11 84

web. www.contor-aec.de

mail. info@contor-aec.de

NOTIZEN
